

de gemeenteraad Gulpen-Witterm
leden van de gemeenteraad
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Uw brief van	:		Behandeld door	:	I. van den Esschert
Uw kenmerk	:		Onderwerp	:	RIB project Groene Cir- kel Wijlre
Ons kenmerk	:	U.20.00664	Dossiercode	:	
			Bijlagen	:	
			Verzonden	:	26 maart 2020

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij willen u graag informeren over een unieke kans die de gemeente Gulpen-Witterm heeft in de aanpak aardgasvrije wijken. Daarnaast willen wij u via deze raadsinformatiebrief informeren over de aanvraag die de gemeente gaat indienen voor een Rijksbijdrage vanuit het Programma Aardgasvrije Wijken (www.paw.nl).

Het doel van het landelijk klimaatakkoord is het uitfaseren van fossiele brandstoffen en het overgaan op hernieuwbare bronnen voor 2050. In dit kader hebben gemeenten de regie in de wijkgerichte aanpak om te komen tot een aardgasvrije gebouwde omgeving. Deze rol zorgt ervoor dat gemeenten er nieuwe taken en verantwoordelijkheden bij krijgen, zoals het opstellen van de Transitievisie Warmte en het opstellen van de uitvoeringsplannen op wijkniveau. De visie geeft aan wat de technische mogelijkheden zijn en ook een tijdsfad waarin de verschillende bestaande wijken van het aardgas afgaan. Het streven is dat 20% van de woningen voor 2030 al aardgasvrij is.

Aardgasvrij wonen heeft tot gevolg dat we de wijze waarop we ons huis verwarmen en hoe we koken ingrijpend moeten veranderen. De mate van aanpassing per woning is afhankelijk van de beschikbaarheid van warmtebronnen in de omgeving. Uit een eerste inventarisatie naar warmtebronnen in de omgeving blijkt dat bestaande bronnen voor hoog temperatuurverwarming niet aanwezig zijn. Om de woningen aardgasvrij te maken is het noodzakelijk om in te zetten op isolatie en oplossingen voor laagtemperatuurverwarming.

Dit betekent dat de komende jaren flink geïnvesteerd moet worden in het isoleren van woningen en het aanpassen van een hoogtemperatuur-verwarmingssysteem naar een laagtemperatuurverwarmingssysteem.

Wijk Wijlre

Voor de kern Wijlre heeft zich in het afgelopen jaar een unieke kans ontwikkeld. Medio 2019 is de gemeente door Brand Bierbrouwerij (onderdeel van Heineken Netherlands Supply BV) en het Waterschapsbedrijf Limburg benaderd met de vraag of er samenwerkingsmogelijkheden zijn in de energietransitie. Tijdens diverse bijeenkomsten is gekeken naar de koppelkansen binnen de energie en warmtevraag van de brouwerij, de bebouwing en het waterschap in Wijlre. Al snel kwamen we tot de conclusie dat met name in het kader van de warmtevraag voor de brouwerij en de woningen unieke kansen beschikbaar zijn. Het Waterschapsbedrijf Limburg heeft in deze fase te kennen gegeven dat ze op hun locatie in Wijlre geen nieuwe ontwikkelingen voornemens zijn die kunnen aansluiten.

In een vervolgonderzoek is gekeken naar potentiële warmtebronnen voor zowel de verwarmingsprocessen in de Brand Bierbrouwerij als de warmtevraag van de woningen. Voor Wijlre lijkt een biomassacentrale gestookt met regionaal snoeihout een mogelijkheid te zijn om stoom op te wekken voor de

brouwerij en warmte voor de warmtevraag van de woningen. Voor het transporteren van de stoom en het warmwater is een stoomleiding en een warmtenet noodzakelijk.

Intentieverklaring

Eind januari zijn de resultaten van het vervolgonderzoek aan de directie van Heineken en de wethouders van Gulpen-Witterm gepresenteerd. Beide partijen hebben aangegeven dat ze inzien dat dit een unieke kans is voor een samenwerking tussen een publieke en private onderneming in de hele energietransitie. Naast deze samenwerking ziet Heineken het inzetten van stoom uit een biomassa-centrale gevoed met regionaal snoeihout als grote stap in hun ambitie om energieneutraal te worden. De gemeente ziet de samenwerking als unieke kans voor het verduurzamen van de woningen in Wijlre, waarbij gekozen is voor een variant waarin de aanpassingen aan de woningen veel minder zijn dan bij het alternatief van laag-temperatuursysteem. Dit heeft geresulteerd in de ondertekening van een intentieverklaring door beide partijen waarin aangegeven is verder te gaan met de samenwerking om een globale doorrekening te maken voor de technische en financiële haalbaarheid. De samenwerking heeft de naam Groene Cirkel Wijlre gekregen.

Tevens is aangegeven dat we gaan onderzoeken of het project in aanmerking komt voor een proeftuin aanvraag in het kader van het Nationaal Programma Aardgasvrije Wijken (PAW). Indien een project wordt verkozen als proeftuin, ontvangt de gemeente een Rijksbijdrage van ongeveer 4 miljoen euro voor de financiering van de proceskosten en de onrendabele top.

Aanvraag proeftuinbijdrage binnen PAW

Voor 1 mei kan iedere gemeente een project indienen voor een Rijksbijdrage in het kader van programma aardgasvrije wijken (PAW). Aardgasvrij is een veelomvattend proces waar geen eenduidige oplossing voor is. Het doel van PAW is om te leren op welke wijze de wijkgerichte aanpak kan worden ingericht en opgeschaald. Het initiatief in Wijlre wordt gezien als een project dat in aanmerking kan komen voor deze bijdrage. Zoals eerder al aangegeven is de samenwerking tussen publiek en een private onderneming in de transitie zeer uniek voor een landelijke gemeente. Daarnaast zet onze gemeente in op participatie van onze burgers. In het proces willen we burgers maximaal meenemen en daar ook een rol in geven. Hiervoor wordt gewerkt aan een participatie- en communicatieplan, dat een essentieel onderdeel van onze aanvraag zal zijn.

Om in aanmerking te kunnen komen voor de aanvraag zijn we momenteel zeer intensief bezig met het uitwerken van de technische, financiële en maatschappelijke haalbaarheid. We verwachten dat we medio april alle rapporten gereed hebben zodat we tijdig de aanvraag voor 1 mei kunnen indienen. In april start het proces voor de gemeente. We gaan in april de gemeenteraad en onze burgers verder informeren over deze unieke kans in het aardgasvrij maken van de wijk Wijlre. We zullen samen met de bewoners, woningstichting Woonpunt, Brand Bierbrouwerij, provincie en de gemeente het plan verder gaan uitwerken. De woningstichting Woonpunt heeft in Wijlre ruim 280 woningen in bezit en vormen een belangrijke partner. Inmiddels heeft de woningstichting aangegeven dat zij een voorkeur hebben voor een collectieve warmtevoorziening met hoge temperatuurverwarming voor hun panden/huurders en dat zij ook graag willen participeren in het project, mits de kosten voor hun huurders niet verder omhoog gaan.

Planning

Ten slotte willen we u kort de planning voor het project meegeven.

- Eind maart: Raad informeren via een raadsinformatiebrief
- Eind maart: Persbericht
- Eind maart: Ambassadeurs van de kern Wijlre worden ingelicht over het project
- Medio april: De concept aanvraag is gereed inclusief de eerste technische doorrekening van de benodigde systemen, de globale financiële consequenties voor de partijen en het participatie- en communicatieplan.
- Medio april: Start participatietraject met bewoners en gemeenteraad.

Eind april: Indienen aanvraag voor proeftuin Aardgasvrije Wijken.
September: Uitslag aanvraag proeftuin

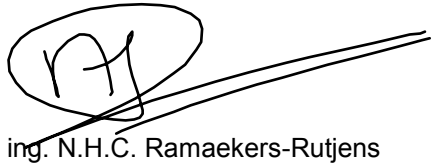
We begrijpen dat dit een groot project is en dat er nog vele vragen beantwoord dienen te worden, maar conform de planning gaan we met u en onze burgers in gesprek over deze unieke kans en grote stap in de energietransitie.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,
de secretaris, de burgemeester,



J.G.A. Kusters MCM



ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens